



## Canet Sud - Appartement Canet Plage 2 pièces 26.15 m<sup>2</sup>

CANET EN ROUSSILLON 66140

**93 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Canet Sud - Appartement Canet Plage 2 pièces 26.15 m<sup>2</sup>

En exclusivité, situé à 100 m de la plage, dans résidence sécurisée.

Cet appartement propose une entrée, une pièce de vie, une kitchenette, une chambre, une salle d'eau, WC indépendant, loggia.

Idéal pied à terre ou rendement locatif.

Demandez une visite!

Pour tout renseignement sur cette annonce demandez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

26.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

185 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 382€ et 516€

## Photos du bien





