GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Canet Plage 66140

Appartement Vue Latérale Mer de 28.03 m² - Etage élevé

Canet Plage 66140

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement Vue Latérale Mer de 28.03 m² - Etage élevé

Canet Sud - Vue latérale Mer - Vendu Meublé.
Dans résidence sécurisée, coquet appartement de 28.03m² en étage élevé. Possibilité de louer un parking à proximité de la résidence.
Cet appartement sera idéal pour vos vacances ou investissement locatif.
Il se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec accès sur une loggia ouverte avec Vue latérale Mer, une cuisine équipée, un coin nuit proposant également une loggia Vue latérale Mer, une salle de bains et un WC comprenant un coin buanderie.
Entièrement meublé, clés en main, cet appartement coup de coeur, n'attend plus que vous.
Pour plus de renseignements, contactez Virginie Fraisse 04 44 44 7000

28.03 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

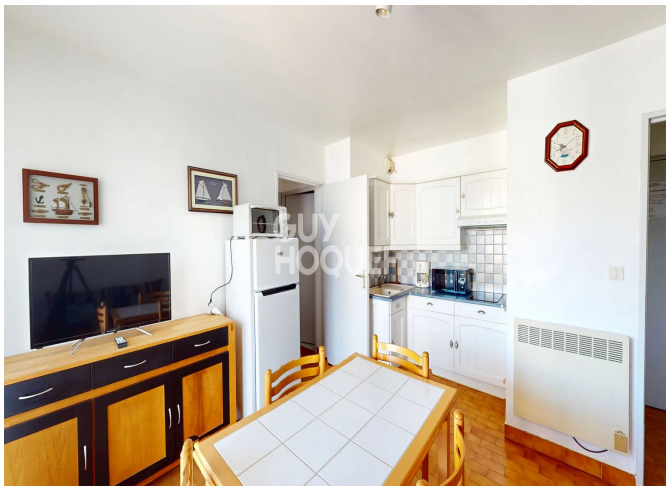
Exposition	Nord-est

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	684 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-12 21:47:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien