



## Coup de coeur assuré ! T3 avec terrasse - Canet-en-Roussillon

CANET EN ROUSSILLON 66140

**322 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Coup de coeur assuré ! T3 avec terrasse - Canet-en-Roussillon

Venez vite découvrir ce bel appartement de 65m<sup>2</sup> exposé SUD OUEST avec une belle terrasse dans un quartier de Canet en plein essor !

Il se trouve au 2<sup>ème</sup> étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur et très bien entretenue .

Doté d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte et équipée , deux chambres avec placards aménagés, une salle d'eau avec douche à l'italienne , WC séparé , sans oublier le cellier et autres rangements.

Profitez d'une climatisation pour un confort optimal, d'une belle terrasse donnant sur le jardin et d'un visiophone pour plus de sécurité.

Possibilité d'acquérir en plus du prix de vente un garage fermé de 21m<sup>2</sup> environ et un stationnement aérien privatif situés dans la résidence.

Coup de coeur assuré ! Pour plus d'informations contactez Ingrid au 07.69.65.07.36

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Classe énergie A (34) Classe climat A (1)

Informations sur les risques disponibles sur Géorisques

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	14 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	770.25 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2015-11-18 12:53:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale 34 kWh/m2 par an

Conso Energ 34 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 858€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 211€ et 211€

## Photos du bien



