



Coup de coeur assuré ! T3 avec terrasse - Canet-en-Roussillon

CANET EN ROUSSILLON 66140

322 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Coup de coeur assuré ! T3 avec terrasse - Canet-en-Roussillon

Venez vite découvrir ce bel appartement de 65m² exposé SUD OUEST avec une belle terrasse dans un quartier de Canet en plein essor !

Il se trouve au 2ème étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur et très bien entretenue .

Doté d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte et équipée , deux chambres avec placards aménagés, une salle d'eau avec douche à l'italienne , WC séparé , sans oublier le cellier et autres rangements.

Profitez d'une climatisation pour un confort optimal, d'une belle terrasse donnant sur le jardin et d'un visiophone pour plus de sécurité.

Possibilité d'acquérir en plus du prix de vente un garage fermé de 21m² environ et un stationnement aérien privatif situés dans la résidence.

Coup de coeur assuré ! Pour plus d'informations contactez Ingrid au 07.69.65.07.36

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Classe énergie A (34) Classe climat A (1)

Informations sur les risques disponibles sur Géorisques

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 14 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 70 |
| Charges annuelles (ALUR) | 770.25 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2015-11-18 12:53:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie | |

finale 34 kWh/m² par an

Conso Energ 34 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 858€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 211€ et 211€

Photos du bien



