Votre fiche bien Achat à CANET EN ROUSSILLON 66140



Bel Appartement 3 pièce(s) avec terrasse

CANET EN ROUSSILLON 66140

306 745 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la CôteVermeille66140 Canet-en-Roussillon

Bel Appartement 3 pièce(s) avec terrasse

Venez vite découvrir ce bel appartement exposé SUD OUEST avec belle terrasse dans un quartier de Canet en plein essor!

Il se trouve au 2ème étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur et très bien entretenue. Doté d'un bel espace de vie avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres avec placards aménagés, une salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé, sans oublier le cellier et autres rangements. Les plus de cet appartement, climatisé, état impeccable, visiophone. Possibilité d'acquérir en plus du prix

Les plus de cet appartement, climatisé, état impeccable, visiophone. Possibilité d'acquérir en plus du prix de vente un garage fermé de 21m² environ et un stationnement aérien privatif situés dans la résidence. Coup de coeur assuré! Pour plus d'informations contactez Clara au O6.17.25.91.96.

65 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Sud-ouest

Etage 2

Nombre étages	3		
Dernier étage	Non		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	70		
Charges annuelles (ALUR)	1100€		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	30 m2		
Année construction	2015		
Neuf - Ancien	Ancien		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Américaine Equipée		
Exposition Séjour	SUD-OUEST		
Type Chauffage	Individuel		
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique		
Eau chaude	Thermodynamique		
Etat intérieur	Très bon		
Nombre de terrasse	1		

Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2015-11-18 12:30:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













