

à 200 m de la plage - Canétoise de plain-pied T6 comprenant 2 studios + piscine chauffée.

CANET PLAGE 66140

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la CôteVermeille66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

à 200 m de la plage - Canétoise de plain-pied T6 comprenant 2 studios + piscine chauffée.

Découvrez cette jolie Canétoise en 4 faces de plain-pied, proposant une piscine chauffée et deux dépendances.

Elle est située à 200 m de la plage dans un quartier calme et recherché.

Lumineuse et fonctionnelle, cette coquette maison totalise avec ses dépendances, 5 chambres toutes climatisées. un espace de vie (exposée sud est), cuisine ouverte, 3 salles d'eau, 3 WC, pool house, terrasse avec pergola bioclimatique motorisée.

Idéal pour un couple de retraités. Les dépendances permettent de recevoir la famille ou amis tout en gardant une intimité.

Les dépendances se composent de 3 coins nuits, une salle d'eau, WC.

En plus de la mer à proximité, cette maison dispose d'une piscine chauffée (6.20 x 3.80 m).

Belles prestations: Climatisations réversibles, forage, Portail en aluminium électrique, Pergola bioclimatique motorisée, Menuiseries en PVC doubles vitrages, moustiquaires. Volets roulants électriques.

Vous serez charmé par la proximité de la plage.

Produit rare, idéal pour votre résidence secondaire ou principale. Elle est prête à accueillir vos plus beaux souvenirs.



Fiche technique du bien

Lotissement	Non		
Bien en copropriété	Non		
Jardin	Oui		
Année construction	1960		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	3		
WC	3		
Cuisine	Aménagée/équipée		
Exposition Séjour	SUD-EST		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Air pulsé		
Mode Chauffage	Climatisation réversible		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















