



## Appartement traversant - Vue mer - T2 de 39.22m<sup>2</sup> + 6.32 m<sup>2</sup> de loggia\_

CANET EN ROUSSILLON 66140

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement traversant - Vue mer - T2 de 39.22m<sup>2</sup> + 6.32 m<sup>2</sup> de loggia\_

Aucun travaux à prévoir pour cet appartement face mer !

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, vous disposez d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Une loggia de 6.71m<sup>2</sup>.

Une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite,

Virginie 06 87 11 50 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

39.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1157 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-26 08:29:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an
Surface terrain	6.71 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1280€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



