



## PORT-LA-NOUVELLE (11210) : RARE - Dernières parcelles en 1ère ligne face mer

PORT LA NOUVELLE 11210

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## PORT-LA-NOUVELLE (11210) : RARE - Dernières parcelles en 1ère ligne face mer

En bordure d'une zone protégée et non constructible, venez découvrir cette parcelle dans une station authentique du littoral audois avec ses longues plages de 13km de sable fin doré sous le soleil du midi.

Ce terrain de 457 m<sup>2</sup> est viabilisé et dispose d'un permis de construire déjà délivré pour une maison d'architecte en 4 faces, d'un style très contemporain avec toiture terrasse. Norme RT 2012. Construction libre et sur mesure.

Pour tout complément d'information, contacter l'agence GUY HOQUET Canet au 04-44-44-70-00.

457 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

