



## Résidence LE MIAMI: appartements de prestige à Canet plage

CANET EN ROUSSILLON 66140

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Résidence LE MIAMI: appartements de prestige à Canet plage

Habiter dans la résidence Le Miami c'est concilier le plaisir de vivre à 200m de la mer toute l'année, tout en bénéficiant des commerces et services de la vie quotidienne.

Ce T3 de 61.30m<sup>2</sup> composée d'une entrée, d'un wc séparé, d'une salle de bain, de deux chambres et d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, vous offrira tout le confort moderne. Véritable atout de cet appartement, sa terrasse exposée sud ouest face au parc arboré.

D'autres T3 disponibles entre 275 000€ et 389 000€.

À quelques kilomètres seulement de Perpignan et de la frontière espagnole, Canet bénéficie d'un emplacement privilégié. 2ème ville du département, il y fait bon vivre toute l'année: marchés hebdomadaires, vie culturelle riche, 9km de plage, port de plaisance, patrimoine naturel et 320 jours de soleil par an !

EXCLUSIF ! MAQUETTE 3D disponible dans notre agence GUY HOQUET CANET Plage, venez nous rencontrer.

N'hésitez pas à contacter Marine Piquemal pour plus d'informations au 07.86.08.94.79 ou l'agence au 04.44.44.7000

61.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



ETAGE	TYPES	N°LOG
R+3	T3	1204


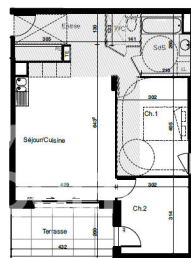



TABLEAU DES SURFACES	
NOM DES PIÈCES	SURFACES (en mètres carrés)
Boulevard	38,00
Chambre 1	13,24
Chambre 2	13,32
Salon	6,34
Salon de Bain	11,32
WC	1,80
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>84,30 m²</b>
Terrasse	8,64
<b>SURFACE EXTERIEURE TOTALE</b>	<b>92,94 m²</b>

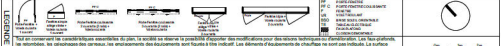


23/02/2023 PLAN DE VENTE

INDICE D :



PROJET :



1/100



