



## Résidence LE MIAMI: appartements de prestige à Canet plage

CANET EN ROUSSILLON 66140

**769 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Résidence LE MIAMI: appartements de prestige à Canet plage

Habiter dans la résidence Le Miami c'est concilier le plaisir de vivre à 200m de la mer toute l'année, tout en bénéficiant des commerces et services de la vie quotidienne.

Ce T4 de 114.24m<sup>2</sup> composée d'une entrée, d'un wc séparé, d'une salle de bain, de deux chambres, d'une suite parentale et d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de plus de 50m<sup>2</sup>, vous offrira tout le confort moderne. Atout exceptionnel de cet appartement, sa magnifique terrasse de 74.44m<sup>2</sup> exposée sud, face au parc arboré.

Autre T4 disponible à 799 000€.

À quelques kilomètres seulement de Perpignan et de la frontière espagnole, Canet bénéficie d'un emplacement privilégié. 2ème ville du département, il y fait bon vivre toute l'année: marchés hebdomadaires, vie culturelle riche, 9km de plage, port de plaisance, patrimoine naturel et 320 jours de soleil par an !

**EXCLUSIF ! MAQUETTE 3D** disponible dans notre agence GUY HOQUET CANET Plage, venez nous rencontrer et bénéficiez de nos offres du mois de MAI !

N'hésitez pas à contacter **CARINE** au 06 23 01 18 46 OU 04 44 44 7000

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



