



## Appartement à CANET EN ROUSSILLON

CANET EN ROUSSILLON 66140

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement à CANET EN ROUSSILLON

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

Se situant au 2e étage d'un immeuble de trois étages, sans ascenseur.

Il comporte une entrée, un séjour de 17 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et aménagée, une chambre de 12 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC ainsi qu'un balcon.

Pour d'avantage de rangements, il dispose d'une cave.

Pour votre véhicule, des places de stationnement "libres" sont disponibles à l'arrière du bâtiment avec un accès sécurisé.

Cet appartement se trouve dans le quartier du Port nautique-Europa. Le Lycée Polyvalent Rosa Luxemburg, Lycée des Métiers du Nautisme et l'École Élémentaire Jean Mermoz sont implantés à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 15 km et Perpignan se situe à 8 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, des commerces, des épicerie, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste dans les environs. Enfin, le marché Place de la Sardane anime les environs.

Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 650 € pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique à

hauteur de 220 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est aussi notée D (27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 652 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CANET EN ROUSSILLON ou avec Camille Pilleri au 06.98.55.91.58

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

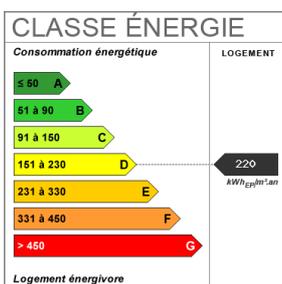
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Eau froide et parties communes
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1963
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2019-05-28 18:01:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

