



## Canet SUD - Vue mer

CANET EN ROUSSILLON 66140

**138 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Canet SUD - Vue mer

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL !

Découvrez cet appartement de 29 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> de terrasse vue mer.

Agencé avec une entrée, un espace de rangement, une salle de bains, un WC séparé et un cellier avec cumulus et lave linge.

L'espace de vie comprenant une cuisine ouverte avec séjour ainsi qu'un coin nuit ouvert sur la terrasse avec sa vue mer

L'ensemble donnant sur la terrasse avec une vue splendide sur la mer et les jardins.

Pour tout renseignement complémentaire, contactez Amélie au 07.44.88.31.19 ou 04.44.44.70.00

28.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 8                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 150                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 966 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 16.3 m2                   |
| Année construction                                   | 1985                      |
| Fenêtres   | Aluminium                 |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                 |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible  |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





