



Villa 3 faces T7 de 165 m² + garage + piscine sur parcelle de 785 m²

SAINT CYPRIEN PLAGE 66750

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Villa 3 faces T7 de 165 m² + garage + piscine sur parcelle de 785 m²

Située dans une impasse à la plage et dans un quartier résidentiel, villa T7 de 165m² sur parcelle arborée de 785m² avec piscine.

Cette superbe villa idéale pour une grande famille offre la possibilité de vivre en plain-pied puisque en Rez-de-chaussée, elle se compose :

Une entrée, une pièce de vie, une cuisine indépendante + arrière cuisine, 3 grandes chambres, salle de bain + douche. WC indépendant, véranda donnant accès à la piscine et au SPA.

A l'étage : 3 chambres dont une suite parentale dont l'une dispose d'une salle d'eau avec WC.

Cette villa propose en sus : Une belle cuisine d'été, un forage, de l'arrosage automatique, un local à vélo, et un Jacuzzi 5 places, piscine sécurisée.

Pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24 ou 04.44.44.70.00.

165 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-05-09 13:28:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





