



Appartement T3_VUE MARINA et Mer Canet en Roussillon

CANET EN ROUSSILLON 66140

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T3_VUE MARINA et Mer Canet en Roussillon

Superbe appartement traversant type T3 meublé. Situé au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Il se compose d'un hall d'entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse vue marina !

Vous disposez de 2 chambres dont une donnant accès sur une loggia vue Canigou . Une salle d'eau avec douche italienne, un WC séparé .

Coup de coeur assuré !! Aucun travaux à prévoir _meublé_ traversant _ 2 espaces Loggia _ double vitrage alu_ volets roulants.

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visites :

O6 87 11 50 66 Virginie Fraise ou O4 44 44 70 00.

57.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	176
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-08-17 00:21:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 654€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 556€ et 752€ au 01/01/2021

Photos du bien



