



## Maisonnette Canet 5min de la plage!

CANET EN ROUSSILLON 66140

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maisonnette Canet 5min de la plage!

RARE SUR CE SECTEUR !

Charmante Maison de 1960 située à Canet plage, secteur du port, proche de l'aquarium et de la mer. Elle se compose d'une pièce de vie, une salle d'eau, deux chambres au rez de chaussée, en complément l'étage vous offrira un coin nuit supplémentaire avec un point d'eau et un wc. Pour une superficie utile de 60.47m<sup>2</sup> ( 44.38m<sup>2</sup> carrez).

Un petit jardinet à l'avant et à l'arrière vous permettra de profiter des beaux jours de notre saison. Rafraichissement à prévoir pour révéler tout le potentiel de ce joli bien.

Plus de renseignements contactez Marine Piquemal, Agence Guy hoquet au 07.86.08.94.79

Possibilité d'acheter en sus une place de parking.

60.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

4

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-10-18 23:54:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 699€ et 945€ au 01/01/2021

Photos du bien



