



## EXCLUSIVITE - SAINTE MARIE VILLAGE

SAINTE MARIE LA MER 66470

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## EXCLUSIVITE - SAINTE MARIE VILLAGE

Découvrez cette charmante maison en plein coeur du village de Sainte Marie.

Intérieur entièrement rénové.

Au rez-de-chaussée : un espace séjour cuisine.

Au premier étage : une chambre ainsi qu'une salle d'eau.

Au deuxième étage : accès sur une deuxième chambre de 13m<sup>2</sup>.

Proche de l'École Élémentaire Jules Ferry et l'École Maternelle Charles Perrault, à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour la petite enfance.

On trouve des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, une supérette et un bureau de poste.

Le prix de vente de cette maison est de 141 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Une visite s'impose dès maintenant, contactez Mélanie au 06.20.95.09.77.

40 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Exposition Séjour      | Nord                |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs         |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Rénové              |
| Date ERP               | 2022-07-19 14:38:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 194 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 615€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



