



VIAGER - Sur deux têtes - Maison T4 + garage située à 200 m de la plage

CANET EN ROUSSILLON 66140

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

VIAGER - Sur deux têtes - Maison T4 + garage située à 200 m de la plage

Vente en viager sur deux têtes, femme de 76 ans et Homme de 74 ans.

Bouquet : 120 000 € - rente mensuelle de 1500€.

Valorisation: 420 000 €.

Offrez vous le luxe de la vie contemporaine à seulement 200 m de la plage

Cette maison moderne de 2011 en 3 faces + garage, Rooftop de 47 m² et cuisine d'été vous séduira avec sa grande pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée. WC indépendant.

Au 1er étage : 3 grandes chambres avec placards, une salle de bains et WC indépendant.

Au 2ème étage : Une magnifique cuisine d'été ouverte sur une grande terrasse de 47 m².

Belles prestations : Climatisation, portail électrique, menuiseries en aluminium, Volets fermetures centralisées.

A voir rapidement, pour plus de renseignements, contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24 ou 04.44.44.70.00

93.77 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





