



Villa récente Villelongue de la salanque

VILLELONGUE DE LA SALANQU 66410

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Villa récente Villelongue de la salanque

Villa contemporaine de 2022 en 3 faces (par le garage) dans nouveau lotissement à Villelongue de la salanque.

Moderne et bien agencée elle vous séduira par son confort de vie. Dès l'entrée vous serez séduits par la lumineuse pièce de vie et sa cuisine ouverte, l'espace parental au rez de chaussée (avec son dressing et sa salle d'eau) vous offre le confort d'une vie de plain pied.

A l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses et une salle de bain parfaite pour les enfants ou les invités.

Totalisant un peu plus de 90m² elle est la maison idéale pour une famille ou une résidence secondaire au calme.

Jolies prestations: Garage, climatisation, jardin aménagé et clôturé, piscine en bois sur un terrain de 348m².

Vous cherchez une maison clé en main dans le sud de la France, n'hésitez plus et demandez une visite à Marine Piquemal au 07.86.08.94.79 ou à l'agence au 04.44.44.7000

90.42 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-07 23:47:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 346€ et 469€ au 01/01/2021

Photos du bien





