



Villa de prestige 203 m² _ Villeneuve de la Raho_

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

1 180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Villa de prestige 203 m² _ Villeneuve de la Raho_

Villa de prestige de plain-pied située à Villeneuve de la Raho .

De beaux volumes s'offrent à vous, avec des prestations haut de gamme !

Entrée somptueuse vue patio de 18m² vaste pièce de vie lumineuse de 83m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un espace bureau. Vue jardin et piscine, un véritable coup de coeur !

4 suites parentales, tout confort. Sous-sol aménagé d'une salle de projection et une cuisine ouverte sur une vaste pièce pour profiter de beaux moments de partage .

Le jardin arboré et fleuri, grandes terrasses, cuisine d'été, piscine eau salée et chauffée avec volet roulant électrique.

Garage de 60m² _ arrosage automatique _ Climatisation Daikin _ pompe à chaleur _ Conformité acquise .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement ou visite 04 44 44 7000

06 87 11 50 66

203 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Date ERP	2022-10-06 15:43:33
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1643€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1643€ et 2223€ au 01/01/2021

Photos du bien



