



## Maison 5 pièces 130m<sup>2</sup>

SAINT CYPRIEN 66750

**322 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison 5 pièces 130m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette charmante maison de 3 faces à rénover, du côté de Saint-Cyprien village, dans un secteur très calme et recherché, avec un jardin arboré, une véranda et un garage.

Cette maison comprend une chambre spacieuse en rez de chaussée, mais aussi 3 grandes chambres à l'étage.

Il est nécessaire d'envisager quelques travaux de rafraichissement afin de la mettre à votre goût.

Un système de Chauffe-eau solaire y est installé ainsi que la climatisation.

La maison nécessite de faire quelques travaux pour la remettre à votre goût.

Visite virtuelle sur demande.

Pour plus d'informations et visite, n'hésitez pas à contacter Camille au 06.98.55.91.58

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Année construction     | 1987                                  |
| Fenêtres               | Simple et double vitrage              |
| Salle(s) d'eau         | 1                                     |
| WC                     | 2                                     |
| Cuisine                | Meublée                               |
| Exposition Séjour      | SUD-EST                               |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                             |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Panneaux solaires                     |
| Etat intérieur         | A rénover                             |
| Nombre de terrasse     | 1                                     |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                          |
| Nombre places parking  | 2                                     |
| Nombre garages/Box     | 1                                     |
| Date ERP               | 2024-03-01 04:35:59                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 176 kWh/m2 par an                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1456€ et 1970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



