



Canet village - idéale pour profession libérale.

CANET EN ROUSSILLON 66140

449 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Canet village - idéale pour profession libérale.

Découvrez ce bien au coeur de Canet village donnant sur avenue passante.

Maison de ville avec un gros volume, idéal profession libérale ou activité professionnelle.

Situé au centre de Canet Village, d'une superficie de 146m² et d'une parcelle de 297m².

Avec possibilité parking pour plusieurs véhicules.

Elle se compose d'une entrée, pièce de vie, cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC séparé.

A l'étage : deux chambres, une salle d'eau avec WC, un bureau et d'une belle terrasse avec vue dégagée.

En sous-sol : vous serez surpris d'y découvrir une autre pièce de vie composée d'une cuisine , une chambre, une salle d'eau, un WC, une buanderie avec un accès jardin et garage.

Deux cheminées avec insert à gaz, fenêtres ALU et double vitrage.

Une visite s'impose, dès maintenant !

Contactez Mélanie au 06.20.95.09.77

146 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

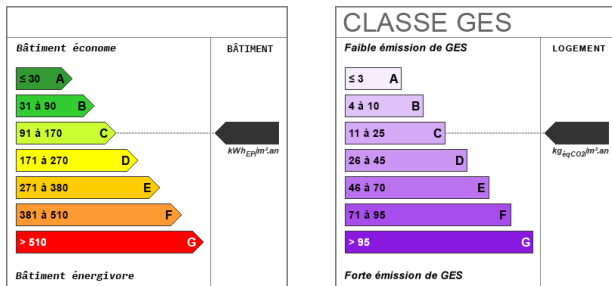
Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

