



## Maison de caractère de 150m<sup>2</sup>

CANET EN ROUSSILLON 66140

**421 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison de caractère de 150m<sup>2</sup>

Découvrez ce bien au coeur de Canet village. A deux pas des commerces.

Maison de ville avec gros volume (150m<sup>2</sup> au sol), garage, dépendance et jardin.

Elle se compose au RDC d'une entrée desservant une cuisine indépendante avec coin salle à manger, d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

A l'étage : deux chambres dont une avec terrasse et d'une salle d'eau avec WC. En plus, une pièce indépendante de 13m<sup>2</sup> offrant plusieurs possibilités.

En sous-sol : Vous serez surpris d'y découvrir un autre logement composé d'une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC et une buanderie. Le tout donnant sur le jardin et ayant une entrée indépendante.

Deux cheminées avec insert à gaz, fenêtres Alu/double vitrage.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Contactez Clara : 06.17.25.91.96. pour plus d'informations.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





