



## Appartement 3 pièce(s) 60 m2 Vue mer latérale et Canigou

canet 66140

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement 3 pièce(s) 60 m2 Vue mer latérale et Canigou

Secteur Sud à Canet en Roussillon , à 100m de la plage et proche des commerces .

Appartement Type T3 traversant avec place de parking privé et cave .

Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée , il se compose d'un hall d'entrée , une pièce de vie donnant sur une loggia , vue mer latérale et Canigou . Cuisine ouverte aménagée et équipée . Deux chambres , une salle d'eau avec wc séparé .

Superbe vue dégagée \_ nombreux rangements\_ dernier étage \_ exposition sud \_ parking \_ cave .

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite 06 87 11 50 66 - 04 44 44 7000

58.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Nombre étages  | 5                           |
| Dernier étage  | Oui                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 309                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1544 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Jardin   | Non                         |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude   | Ballon électrique           |
| Etat intérieur                                       | Bon                         |
| Nombre de caves                                      | 1                           |
| Nombre de terrasse                                   | 1                           |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                   |
| Nombre places parking                                | 1                           |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2024-02-23 12:20:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 900€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 891€ et 1205€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



