



## RARE parcelle de 1250 m<sup>2</sup> proposant une maison de plain-pied de 114 m<sup>2</sup> avec garage.

Canet Plage 66140

**578 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## RARE parcelle de 1250 m<sup>2</sup> proposant une maison de plain-pied de 114 m<sup>2</sup> avec garage.

RARE, Située à 200 m de la plage, une grande parcelle de 1250m<sup>2</sup> sur laquelle une maison de plain-pied de 114 m<sup>2</sup> vous offrira une multitude de choix pour la personnaliser à votre convenance.

De nombreuses perspectives sont envisageables sur cette grande parcelle:

- Construction de plusieurs logements, piscine ou extension de la villa.

Celle-ci se compose: d'une grande pièce de vie fonctionnelle exposée plein sud, cuisine, 4 grandes chambres, salle d'eau, un grand garage de 24m<sup>2</sup>.

Vous serez charmé par l'espace et l'environnement bucolique de cette villa.

Pour plus de renseignements ou visite contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24 ou 04.44.44.70.00.

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



