



Maison 4 faces de 135 m² à 150m de la plage

CANET EN ROUSSILLON 66140

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison 4 faces de 135 m² à 150m de la plage

A découvrir à 150 m de la plage !

Charmante maison 4 faces de 135m² avec extérieur de 500m² + dépendances et garage. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec coin salle à manger et coin séjour avec sol en marbre véritable, d'une cuisine séparée, de 3 chambres dont deux suites parentales avec salle d'eau, une chambre supplémentaire possible, de 2 WC et d'une salle de bains centrale supplémentaire. Egalement, à l'étage, un grand bureau avec vue panoramique.

A l'extérieur, vous aurez accès à un grand garage carrelé de 20m² avec placard et point d'eau, une buanderie et une cave à vin climatisée.

Stationnement possible dans la cour.

Grand jardin arboré et verdoyant ainsi que plusieurs terrasses pour profiter au mieux des journées ensoleillées.

Contactez Amélie au 07.44.88.31.19 ou au 04.44.44.7000 pour plus de renseignements!

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2326€ et 3146€ au 01/01/2021

Photos du bien



