



VENTE MAISON PLAIN PIED

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

VENTE MAISON PLAIN PIED

MAISON 3 chambres AU CALME - QUARTIER CALME - Proche tous commerces - Plage à 10min - Arrêt de bus à proximité.

Maison Plain Pied en 3 faces sur 440m2 de jardin piscinable.

Pièce de vie lumineuse exposée Sud

Cuisine ouverte et équipée. Etat proche du neuf

3 chambres dont une de 20m2 avec dressing

Salle d'eau avec douche italienne 90x180

Garage avec porte motorisée

Volets roulants électriques et fenêtres double vitrage

Climatisation gainable

Chauffe-eau thermodynamique

Panneaux solaires

Portail électrique - Possibilité de garer Camping car / Bateau

Abris de jardin

Grand jardin arboré avec sa terrasse et son store banne électrique

DPE A !

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec Maxime 0744874757

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-04-17 08:51:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

