



RARE - DERNIER ETAGE ROOFTOP - 30 m² de terrasse VUE MER ET MONTAGNE

CANET PLAGE 66140

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

RARE - DERNIER ETAGE ROOFTOP - 30 m² de terrasse VUE MER ET MONTAGNE

RARE - Canet Sud - 6ème et DERNIER ETAGE proposant une terrasse de 30m² avec une vue exceptionnelle MER et MONTAGNE.

Possibilité d'acheter en sus deux parkings et/ou un cellier ainsi que 4 autres appartements situés dans la même résidence.

offrant un potentiel exceptionnel ce bien permet la réunion de deux appartements pour créer un espace de vie unique ouvert sur deux superbes terrasses totalisant 44 m².

Une configuration rare, sublimée par une double vue Mer, Canigou et étang de Canet, le tout situé au dernier étage, garantissant luminosité calme et intimité.

Ce bien propose une pièce de vie lumineuse et fonctionnelle donnant accès sur une grande terrasse de 30 m².

Un coin nuit de 7 m² avec également un accès terrasse, salle d'eau, WC indépendant, cuisine.

La terrasse panoramique de 30 m² propose une (vue latérale Mer) et une vue imprenable sur le Canigou.

Se situant à 50 m de la plage et au pied des commerces ouverts à l'année. Dans résidence sécurisée. Il serait idéal pour un pied à terre ou générer du rendement locatif.

Pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Etage	6
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	141
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	910 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1986
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Kitchenette
---------	-------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Sans
----------------	------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



