

GUY HOQUET

Appartement Traversant 2 pièce(s) _Saint Cyprien _ Vue Mer

SAINT CYPRIEN 66750

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON****04 44 44 70 00**140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

Appartement Traversant 2 pièce(s) _Saint Cyprien _ Vue Mer

Nous vous proposons un appartement Type T2 possibilité de transformer en T3 .

Vue mer ! Il se compose d'une entrée , une pièce de vie lumineuse vue mer donnant sur une loggia de 5.70m² . Une chambre avec placard , une salle d'eau avec Wc .

Parking commun dans la résidence .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite 06 87 11 50 66 - 04 44 44 7000

Virginie Fraisse.

48.02 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1036 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non

Date ERP

2022-06-30 21:00:13

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1164€ au 01/01/2021