



APPARTEMENT 2 chambres rénové à neuf Centre ville

PERPIGNAN 66000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

APPARTEMENT 2 chambres rénové à neuf Centre ville

Appartement T3 rénové à neuf avec goûts au sein d'un petit immeuble de 3 Lots

Traversant sur 3 faces
Belle entrée avec placard
Cuisine équipée / aménagée neuve.
Grand salon-séjour lumineux exposé Sud / Ouest
2 belles chambres avec placard
Salle d'eau
Climatisation neuve
Chauffe eau neuf

Idéal premier achat ou investissement locatif

Vue sur une magnifique placette
Quartier historique de Perpignan.

Pour avoir plus de renseignements ou visiter Contactez Maxime au 07 44 87 47 57

85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1713 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-10-20 06:56:09
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1002€ au 01/01/2021

Photos du bien



