



## APPARTEMENT 2 chambres rénové à neuf Centre ville

PERPIGNAN 66000

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## APPARTEMENT 2 chambres rénové à neuf Centre ville

Appartement T3 rénové à neuf avec goûts au sein d'un petit immeuble de 5 Lots d'habitation.

BAIL étudiant EN COURS, jusqu'au mois d'AVRIL 2025.

Loué 830 euros / mois

Traversant sur 3 faces

Belle entrée avec placard

Cuisine équipée / aménagée neuve.

Grand salon-séjour lumineux exposé Sud / Ouest

2 belles chambres avec placard

Salle d'eau

Climatisation neuve

Chauffe eau neuf

Idéal premier achat ou investissement locatif

Vue sur une magnifique placette

Quartier historique de Perpignan.

Pour avoir plus de renseignements ou visiter Contactez Maxime au 07 44 87 47 57

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1713 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-10-20 01:30:17
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1002€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



