



## Canet Sud - Studio Etage élevé

CANET EN ROUSSILLON 66140

**94 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Canet Sud - Studio Etage élevé

Situé au 6ème étage d'une résidence sécurisée, studio de 21m<sup>2</sup> proposant une jolie vue sur la mer. Proche commerces ouverts à l'année.

Cet appartement se compose : d'une entrée, pièce de vie, kitchenette, salle d'eau, WC indépendant, balcon.

Idéal en pied à terre mais également pour du locatif à l'année ou saisonnier.

Pour plus de renseignement, contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

20.9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	6
Nombre étages	7

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	523 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





