



## Appartement T2 vue mer \_ parking\_Saint Cyprien\_

SAINT CYPRIEN 66750

**142 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon**04 44 44 70 00**

## Appartement T2 vue mer \_ parking\_Saint Cyprien\_

Situé au troisième étage d'une résidence sécurisée , appartement type T2 traversant vue mer . Il se compose d'une entrée , une cuisine séparée , une chambre exposition Ouest . Une salle d'eau avec un wc . Une pièce de vie donnant sur une loggia exposition Est .

Parking commun dans la résidence .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez à me contacter pour tout renseignement ou visite

06 87 11 50 66

Virginie Fraisse .

47.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	1006 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-27 19:30:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 709€ et 959€ au 01/01/2021

## Photos du bien



