Votre fiche bien Achat à SAINTE MARIE LA MER 66470



charmante maison 2ème ligne mer Ste marie

SAINTE MARIE LA MER 66470

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille 66140 Canet-en-Roussillon 04 44 44 70 00

charmante maison 2ème ligne mer Ste marie

maison à 300m de la plage de Sainte Marie, d'une superficie habitable de 42m² Idéalement située, proche mer et commodités.

Nichée dans une petite copropriété tranquille avec piscine, parfaite pour profiter des joies de la vie au soleil dans un cadre convivial.

Composée d'une pièce de vie avec coin cuisine, un wc, une salle d'eau et une chambre au rez de chaussée, ainsi qu'une terrasse exposée sud/ouest pour profiter des repas au soleil.

Des couchages supplémentaires s'offrent à vous grâce à la mezzanine pouvant accueillir 4 couchage. Atout non négligeable en bord de mer: une place de parking privative.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette propriété saura répondre à toutes vos attentes.

Pour organiser une visite vous pouvez contacter directement Wilfrid POUYAU au 06.10.29.15.43

42.12 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

Taxe Habitation	483€
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	894€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Cuisine Exposition Séjour	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Exposition Séjour Mécanisme Chauffage	Ouest
Exposition Séjour Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Ouest Radiateur Electrique
Exposition Séjour Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Ouest Radiateur Electrique Ballon électrique
Exposition Séjour Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Type de Stationnement	Ouest Radiateur Electrique Ballon électrique Extérieur
Exposition Séjour Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Type de Stationnement Nombre places parking	Ouest Radiateur Electrique Ballon électrique Extérieur

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 666€ et 900€ au 01/01/2023

Photos du bien



















