



Appartement T1 Bis- Vue Canigou

CANET PLAGE 66140

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T1 Bis- Vue Canigou

Spécial investisseur, appartement T1 bis, vendu avec locataire déjà en place à l'année (loyer mensuel 450 €).

Situé au dernier étage VUE CANIGOUE et ETANG de Canet , dans une résidence sécurisée.

Possibilité d'acheter en sus un parking et un cellier.

Cet appartement se compose d'une entrée, pièce de vie, kitchenette, un coin nuit, WC indépendant, Salle d'eau, Terrasse de 14 m².

Vue imprenable sur l'étang de Canet et le Canigou.

Pour plus de renseignements contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

141

| | |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 910 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1987 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



