



Appartement T1 Bis- Vue Canigou

CANET PLAGE 66140

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T1 Bis- Vue Canigou

RARE - Situé au dernier étage à Canet SUD - VUE CANIGOUE et ETANG de Canet.

offrant un potentiel exceptionnel ce bien permet la réunion de deux appartements pour créer un espace de vie unique ouvert sur deux superbes terrasses totalisant 44 m².

Une configuration rare, sublimée par une double vue Mer, Canigou et étang de Canet, le tout situé au dernier étage , garantissant luminosité calme et intimité.

Possibilité d'acheter en sus un parking et /ou un cellier ainsi que 4 autres appartements dans la même résidence.

Cet appartement se compose d'une entrée, pièce de vie, kitchenette, un coin nuit, WC indépendant, salle d'eau, terrasse de 14 m².

Vue imprenable sur l'étang de Canet et le Canigou.

Pour plus de renseignements contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

26.49 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	910 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



