



Immeuble Ceret - 2 appartements

CERET 66400

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Immeuble Ceret - 2 appartements

Centre village - proche place des neufs jets

Idéal investissement locatif / saisonnier

Rentabilité brut de 5.70% - calcul sur location à l'année.

2 appartements dans un ensemble de 3 lots.

Les deux appartements possèdent une entrée indépendante.

1^{er} Etage - Appartement T2 de 67m² comprenant une cuisine, un séjour, une salle d'eau et une chambre.

2^{eme} étage - Appartement T4 en duplex de 92m² - Comprenant une cuisine, un séjour, une salle de bain - 3 chambres - une terrasse.

Possibilité d'utiliser l'ensemble comme maison familiale.

Pour plus de renseignements ou visite, contacter Maxime - 0744874757

158 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





