



## Appartement - Studio Cabine - Vue Canigou -

CANET EN ROUSSILLON 66140

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement - Studio Cabine - Vue Canigou -

Spécial investisseur, appartement T1 bis, vendu avec locataire déjà en place à l'année (loyer mensuel 450 €).

Situé au dernier étage VUE CANIGOUE et ETANG de Canet , dans une résidence sécurisée.

Possibilité d'acheter en sus un parking et un cellier.

Cet appartement se compose d'une entrée, pièce de vie, kitchenette, un coin nuit, WC indépendant, Salle d'eau, Terrasse de 14 m<sup>2</sup>.

Vue imprenable sur l'étang de Canet et le Canigou.

Pour plus de renseignements contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

28.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	910 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Sans
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



