



Appartement - Studio Cabine - Vue Canigou -

CANET PLAGE 66140

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement - Studio Cabine - Vue Canigou -

Spécial investisseur, appartement T1 bis, vendu avec locataire déjà en place à l'année (loyer mensuel 450 €).

Situé au 4ème étage VUE CANIGOU et ETANG de Canet , dans une résidence sécurisée.

Possibilité d'acheter en sus un parking et/ou un cellier et 4 autres appartements dans la même résidence.

Cet appartement se compose d'une entrée, pièce de vie, kitchenette, un coin nuit, WC indépendant, Salle d'eau, Loggia fermée.

Vue imprenable sur l'étang de Canet et le Canigou.

Pour plus de renseignements contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

26.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	910 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Sans
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



