



## Canet Sud - appartement T2 Vue Mer - dernier étage

CANET EN ROUSSILLON 66140

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Canet Sud - appartement T2 Vue Mer - dernier étage

Rare ! Dernier étage, VUE MER, Canet sud, appartement situé dans une résidence sécurisée avec piscine. Possibilité d'acquérir en sus un PARKING.

Cette rareté propose : 2 belles terrasses VUE MER depuis la pièce de vie et la chambre, vendu entièrement meublé, il se compose d'une entrée avec placard, pièce de vie terrasse, cuisine équipée, une Suite parentale avec dressing, salle de bains WC et terrasse VUE MER.

Aucun travaux à prévoir, cet appartement clés en main, n'attend plus que vous, Idéal pour secondaire ou résidence principale. Pour plus de renseignement, contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

33.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1695 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



