



## Villa d'architecte contemporaine T5 - proposant une piscine

Saleilles 66280

**699 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Villa d'architecte contemporaine T5 - proposant une piscine

EN EXCLUSIVITE - Villa d'architecte contemporaine, située dans un écrin de verdure.

Une vue imprenable et dégagée sur la nature depuis son espace de vie lumineux et fonctionnel pour sa grande cuisine américaine.

Deux grandes baies vitrées en galandages permettent d'accéder à la piscine et au patio d'été. Ces espaces de vies vous offriront un merveilleux cadre de vie. Agrémentée de sa piscine chauffée.

Une chambre parentale équipée de sa salle d'eau, se situe en

rez-de -chaussée ainsi que des WC indépendants, garage, buanderie, terrasses et dépendances.

A l'étage : 3 grandes chambres avec dressing, dont une suite parentale proposant également une magnifique Vue dégagée sur la nature, celle-ci se prolongeant sur une terrasse solarium de plus de 20m<sup>2</sup>. (plusieurs options d'aménagements)

Vous trouverez également, une seconde salle d'eau double vasque, WC indépendants.

Belle prestations proposées pour cette superbe villa d'architecte : Piscine chauffée, portail électrique et porte de garage sectionnelle électrique. Spots extérieurs automatiques, fermetures centralisées des volets roulants électriques, domotiques, Système acoustique intégré (marque FOCAL). Alarme relié au téléphone, climatisation gainable, arrosage automatique, béton marqué sur l'extérieur.

Cette villa, encore sous garantie décennale propose un confort de vie paisible pour son grand calme, sans aucun vis à vis, sa VUE bucolique saura vous charmer.

Coup de foudre pour votre futur havre de paix, demandez une visite et pour plus de renseignement, contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

153 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2

---

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---







