



## VILLA plain pied - 115 m2 - piscine -

CABESTANY 66330

**698 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## VILLA plain pied - 115 m2 - piscine -

Grande villa de plain pied situé au coeur des jardins Saint Jacques.

- Grand jardin arboré sans vis à vis
- Pièce à vivre avec plafond cathédrale
- Grande Cuisine ouverte
- Mezzanine bureau et/ou chambre
- 2 Chambres en rez de chaussée
- Salle d'eau rénovée
- Grande dépendance avec salle d'eau - Idéal pour accueillir de la famille ou profession libéral / Télétravail
- Piscine exposée plein sud
- Terrasse Patio pour profiter de l'été face à la piscine.

Vous souhaitez visiter et/ou avoir plus de renseignements ? Appeler Maxime au 0744874757

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-06 11:23:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





