



## Local commercial Saint-cyprien 160 m2

SAINT CYPRIEN 66750

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Local commercial Saint-cyprien 160 m2

LOCAL COMMERCIAL TOUS COMMERCES

Centre commercial LES CAPELLANS,

- Mur commerciaux type restaurant d'une surface de 160M2
- Salle de restaurant de 44 m2 + Veranda de 37m2 + Grande terrasse extérieur.
- Cuisine de 42m2
- Magnifique vue sur la marina.
- Idéalement placé, devant l'amarrage des bateaux de passage.
- A l'étage, pièce avec salle d'eau pouvant servir de bureau, salle de repos et/ou logement de fonction.

Vous souhaitez visiter ou plus de renseignements ? Contactez Maxime au 0744874757

**160 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	3577 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	816
Année construction	1983
WC	3
Date ERP	2024-02-26 14:30:11
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



