



## Maison de charme \_ Canet en Roussillon \_ Village\_

CANET EN ROUSSILLON 66140

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison de charme \_ Canet en Roussillon \_ Village\_

Belle bâtisse des années 1970 , située au village de Canet en Roussillon .

Vous disposez de 2 niveaux ayant la possibilité de réunir les 2 parties .

Deux entrées indépendantes . Le RDC entièrement rénové , il ,est composé d'une pièce de vie lumineuse , 2 chambres, salle d'eau et un WC indépendant . Un espace de rangement . Une terrasse et une allée de stationnement .

A l'étage , un hall d'entrée , une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée , 2 chambres , une salle d'eau et un wc indépendant, une terrasse .

Jardin arboré et fleuri \_ cuisine d'été \_ garage\_ climatisation réversible \_Alarme\_ aucun travaux à prévoir!

Une visite s'impose pour cette maison de charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite au 06 87 11 50 66 .

Virginie Fraisse.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition            | Est-Ouest          |
| Lotissement           | Oui                |
| Nombre étages         | 1                  |
| Jardin                | Oui                |
| Année construction    | 1970               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau        | 2                  |
| WC                    | 2                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Air pulsé          |
| Mode Chauffage        | Gaz                |
| Eau chaude            | Gaz                |
| Etat intérieur        | Très bon           |
| Nombre de terrasse    | 2                  |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert  |
| Nombre places parking | 4                  |
| Nombre garages/Box    | 1                  |
| Digicode              | Non                |
| Piscine               | Non                |
| Accès handicapés      | Non                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-09-03 06:58:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3004€ au 04/09/2023

## Photos du bien





