



## Maison de charme \_ Canet en Roussillon \_ Village\_

CANET EN ROUSSILLON 66140

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison de charme \_ Canet en Roussillon \_ Village\_

Belle bâtisse des années 1970 , située au village de Canet en Roussillon .

Virginie 06 87 11 50 66

Vous disposez de 2 niveaux ayant la possibilité de réunir les 2 parties .

Deux entrées indépendantes . Le RDC entièrement rénové , il ,est composé d'une pièce de vie lumineuse , 2 chambres, salle d'eau et un WC indépendant . Un espace de rangement . Une terrasse et une allée de stationnement .

A l'étage , un hall d'entrée , une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée , 2 chambres , une salle d'eau et un wc indépendant, une terrasse .

Jardin arboré et fleuri \_ cuisine d'été \_ garage\_ climatisation réversible \_Alarme\_ aucun travaux à prévoir!

Une visite s'impose pour cette maison de charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite au 06 87 11 50 66 .

Virginie Fraisse.

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-03 02:06:35
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3004€ au 09/04/2023

## Photos du bien



