



## Studio à louer à l'année + parking

CANET EN ROUSSILLON 66140

**440 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 195.69 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 53.37 €

TTC.

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte

Vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## Studio à louer à l'année + parking

Situé Secteur Port studio meublé de 18 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie avec l'accès au balcon, un coin cuisine et une salle d'eau avec WC.

L'appartement dispose également d'une place de stationnement privative.

Libre de suite

17.91 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	500 €
Date ERP	2023-10-02 18:01:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 503€ et 681€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

