



## Perpignan : maison de 5 pièces (74 m<sup>2</sup>) à vendre

Perpignan 66000

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Perpignan : maison de 5 pièces (74 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER Proche conservatoire - MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ainsi qu'une buanderie. Le premier étage offre, quant à lui, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle d'eau. Le deuxième étage s'agence en une chambre de 11 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle d'eau. Le troisième étage dispose, d'une salle de jeux. Une climatisation réversible est installée dans cette maison. L'intérieur de la maison est en excellent état.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage.  
Contactez Maxime au 0744874757 pour plus de renseignements.

73.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



