



## VILLA PLAIN PIED - 3 chambres - piscine - Proche lac

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## VILLA PLAIN PIED - 3 chambres - piscine - Proche lac

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

à VILLENEUVE DE LA RAHO (66180), cette maison de 4 pièces de plain-pied de 108 m<sup>2</sup> et de 464 m<sup>2</sup> de terrain. Elle dispose de trois chambres, d'une cuisine aménagée équipée, d'un cellier, d'une salle de bains et de toilette. Une climatisation réversible est installée dans cette maison ainsi qu'un insert. Des panneaux solaires de 9kva permettent de réduire la facture d'électricité.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à souhait de la piscine grâce à la pompe à chaleur qui permet de chauffer celle-ci.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule. Ainsi que la possibilité de garer deux véhicules sur la parcelle.

Elle se trouve dans un quartier calme à 200m du lac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec Maxime au 0744874757

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1

---

Piscine

Oui

---

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





