



## T2 meublé dans le centre à l'année

CANET PLAGE 66140

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

## T2 meublé dans le centre à l'année

Appartement de type 2 pièces de 37.91 m<sup>2</sup> en 1er étage d'une petite résidence dans le centre de Canet-en-Roussillon, proche des commerces et de la plage.

Ce logement vous offre un grand séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Idéal pour un jeune couple ou une personne seule. L'eau et l'électricité sont inclus dans les charges.

37.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Provision sur charges 120 €

Prestations / charges	tout inclus
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



