



## VENTE d'une maison de 4 pièces (103 m<sup>2</sup>) à BAGES

BAGES 66670

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## VENTE d'une maison de 4 pièces (103 m<sup>2</sup>) à BAGES

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

À vendre : localisée à 17 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de l'Espagne, nous sommes heureux de vous proposer à BAGES (66670), cette maison de 4 pièces au calme de 103 m<sup>2</sup>.

- Cuisine récente
- 3 chambres dont 2 en rez-de-chaussée
- Grand séjour
- Cuisine récente ouverte
- Climatisation
- Salle de bain avec douche à l'italienne
- Grand garage de 30m<sup>2</sup> avec porte de garage motorisée
- Jardin en 3 faces sans vis à vis
- Possibilité de garer plusieurs véhicules et/ou camping car, bateau etc .. sur la parcelle.
- Portail motorisé

Les fenêtres sont en pvc et aluminium à double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec Maxime au 0744874757

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Lotissement            | Oui                                   |
| Bien en copropriété    | Non                                   |
| Jardin                 | Oui                                   |
| Année construction     | 1975                                  |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                    |
| Salle(s) d'eau         | 1                                     |
| WC                     | 2                                     |
| Cuisine                | Aménagée/équipée                      |
| Exposition Séjour      | SUD-EST                               |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur         | Excellent                             |
| Date ERP               | 2024-07-30 06:37:26                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1854€ et 2508€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





