Votre fiche bien Achat à SAINT CYPRIEN PLAGE 66750



Maison T2 + mezzanine + parking privatif

SAINT CYPRIEN PLAGE 66750

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la CôteVermeille66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison T2 + mezzanine + parking privatif

St Cyprien Plage, Secteur l'Aygual.

Maison en copropriété, T2 + mezzanine vendue avec parking privatif.

Cette coquette maison rénovée, dont la superficie utiles est de 50m² dont 26.49 m² carrez se compose comme suit:

une véranda, pièce de vie, cuisine ouverte, un coin nuit avec un grand placard en Rez-de-chaussée donnant accès à une seconde véranda, salle d'eau (douche italienne) WC indépendant. Une grande mezzanine climatisée offre des couchages supplémentaires. Parking privatif. Grande terrasse exposée SUD.

Prestations de qualité (Climatisation dans toutes les pièces, menuiseries récentes Aluminium et PVC, Salle d'eau récente (douche Italienne).

Fonctionnelle et très bien agencée cette jolie maison n'attend plus que vous.

Une visite s'impose, pour plus de renseignements, contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24.

26.49 m²

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Sud			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	70			
Charges annuelles (ALUR)	900 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Jardin	Oui			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Air pulsé			
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Bon			
Nombre de terrasse	1			
Nombre places parking	1			
Digicode	Non			
Piscine	Non			

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1385 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















