



## Maison 4 faces \_ Sainte Marie La Mer + local commercial

SAINTE MARIE LA MER 66470

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison 4 faces \_ Sainte Marie La Mer + local commercial

Maison située à 350m de la plage !

Elle est conçue avec 3 entrées indépendantes . Une partie habitation pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte sur le séjour . A l'étage 2 chambres , une salle de bain et un wc .

Seconde partie habitable: une pièce de vie , une cuisine indépendante aménagée , une chambre et une salle d'eau et un wc indépendant.

Vous disposez également d'un local commercial ! Vous avez bien entendu la possibilité de grouper l'ensemble .

Volets roulants pvc\_ menuiserie double vitrage\_ terrasse\_

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite

06 87 11 50 66

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-10-01 20:37:32

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





