



Immeuble a réhabiliter

ILLE SUR TET 66130

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Immeuble a réhabiliter

SPECIAL INVESTISSEUR.

Bonne rentabilité locative / de revente après travaux.

7 appartements y sont répartis actuellement avec la possibilité d'en créer 10 au total, sans obligation d'aménager des stationnements.

Immeuble de Rapport à réhabiliter de 480m² sur 3 niveaux à Ille-sur-Têt.

Bâtiment ancien, lumineux avec de belles hauteurs sous plafonds, un beau potentiel qui pourrait se transformer en un bijou architectural.

Situé dans le coeur historique de la commune d'Ille Sur Têt à 5min de tout commerces et restaurants.

De gros travaux sont à prévoir.

Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère Camille Pilleri au 06.98.55.91.58

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

480 m²

22 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 4 |
|---------------|---|

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

| | |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-03-22 19:17:58 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



