



Appartement 4 pièce(s) 100m2 superficie utile _ Canet Plage _ vue mer latérale _Parking_

CANET EN ROUSSILLON 66140

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement 4 pièce(s) 100m2 superficie utile _ Canet Plage _ vue mer latérale _Parking_

Appartement d'exception ! Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée _vue mer latérale
Appartement type T3 cabine traversant en excellent état ! Il se compose d'une entrée , d'une grande
pièce de vie lumineuse de 58.7 m² utile environ avec cuisine ouverte sur le séjour , 2 chambres , 1
chambre cabine , une salle d'eau WC , une buanderie , WC .

A seulement 120m de la plage ! Parking privé_ résidence sécurisée _ dernier étage _ vue mer latérale_
parking _ double vitrage alu _ Visio phone_ local à vélo commun _gardien_ aucun travaux à prévoir
ascenseur_

Visite virtuelle possible sur demande .

N'hésitez pas à me contacter au 06 87 11 50 66

85.32 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	218
Charges annuelles (ALUR)	2068 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-17 00:20:40
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1761€ et 2383€ au 01/01/2021

Photos du bien



