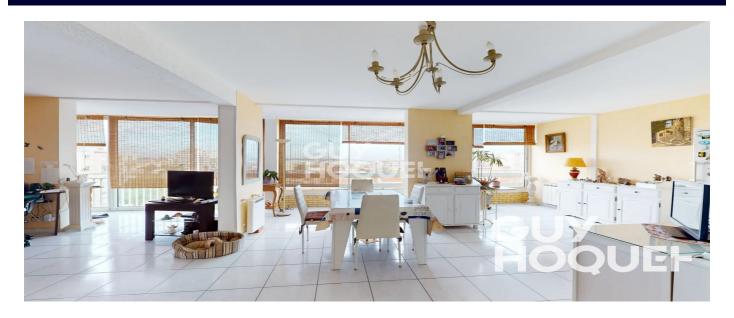
## Votre fiche bien Achat à CANET EN ROUSSILLON 66140



### Appartement Type T4 \_100m2 superficie utile \_ Traversant \_Parking\_ Canet en Roussillon

**CANET EN ROUSSILLON 66140** 

250 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la CôteVermeille66140 Canet-en-Roussillon

# Appartement Type T4 \_100m2 superficie utile \_ Traversant \_Parking\_ Canet en Roussillon

Appartement d'exception ! Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée \_vue mer latérale Appartement type T3 cabine traversant en excellent état ! Il se compose d'une entrée , d'une grande pièce de vie lumineuse de 58.7 m² utile environ avec cuisine ouverte sur le séjour , 2 chambres , 1 chambre cabine , une salle d'eau WC , une buanderie , WC .

A seulement 120m de la plage ! Parking privé\_ résidence sécurisée \_ dernier étage \_ vue mer latérale\_ parking \_ double vitrage alu \_ Visio phone\_ local à vélo commun \_gardien\_ aucun travaux à prévoir ascenseur\_

Visite virtuelle possible sur demande.

N'hésitez pas à me contacter au o6 87 11 50 66

85.32 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition Nord-est

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	218
Charges annuelles (ALUR)	2068€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine meublée
Cuisine  Exposition Séjour	Américaine meublée  NORD-EST
Exposition Séjour	NORD-EST
Exposition Séjour  Type Chauffage	NORD-EST  Individuel
Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	NORD-EST  Individuel  Radiateur
Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	NORD-EST  Individuel  Radiateur  Electrique
Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	NORD-EST  Individuel  Radiateur  Electrique  Ballon électrique

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-17 23:23:48
Diagnostic Energétique	Oui

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1761€ et 2383€ au 01/01/2021

#### Photos du bien





