



## RARE! Appartement 3 pièces dernier étage, vue mer !

CANET PLAGE 66140

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## RARE! Appartement 3 pièces dernier étage, vue mer !

Découvrez ce bien exceptionnel, situé à Canet Sud au 5ème et dernier étage d'une belle résidence sécurisée.

Cet appartement 3 pièces bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer et le Canigou, depuis ces deux superbes terrasses totalisant environ 20m<sup>2</sup>.

Composé d'une chambre avec accès terrasse, une cabine, une salle d'eau et une pièce de vie avec vue mer c'est l'appartement idéal pour vos vacances ou comme pied à terre.

Atout supplémentaire il est vendu avec un box permettant de garer son véhicule ou de stocker du matériel.

Rarissime sur le marché Canétois si vous cherchez un bien alliant confort, tranquillité et vues spectaculaires, cet appartement est fait pour vous!

Contactez Marine Piquemal au 07.86.08.94.79 ou l'agence au 04.44.44.7000

32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Taxe Habitation	740 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-29 05:10:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 563€ et 761€ au 01/01/2021

## Photos du bien





