



CANET CENTRE. Grand studio vue mer

CANET EN ROUSSILLON 66140

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

CANET CENTRE. Grand studio vue mer

Idéal pied à terre ou investissement locatif rentable!

Appartement de 40m² de surface utile.

Il comprend une salle d'eau avec WC, un cellier, une pièce de vie de plus de 20m² avec cuisine ouverte et une loggia avec VUE SUR LA MER !

Contactez Amélie au 07.44.88.31.19 ou au 04.44.44.7000 pour plus d'informations

29.44 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	965 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Gardien	Oui
Date ERP	2022-09-30 09:28:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



