



## CANET CENTRE. Grand studio vue mer

CANET EN ROUSSILLON 66140

**142 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## CANET CENTRE. Grand studio vue mer

Idéal pied à terre ou investissement locatif rentable!

Appartement de 40m<sup>2</sup> de surface utile.

Il comprend une salle d'eau avec WC, un cellier, une pièce de vie de plus de 20m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et une loggia avec vue sur la mer !

Contactez Amélie au 07.44.88.31.19 ou au 04.44.44.7000 pour plus d'informations!

29.44 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	965 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Gardien	Oui
Date ERP	2022-09-30 05:43:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





