



## Maison 45m<sup>2</sup> superficie utile \_véranda\_ extérieur\_ place de parking

SAINT CYPRIEN 66750

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison 45m<sup>2</sup> superficie utile \_véranda\_ extérieur\_ place de parking

A seulement 1.5km de la mer ! Cette villa se compose d'un espace extérieur , une véranda , une pièce de vie avec mezzanine , une salle d'eau, un WC indépendant, et une chambre. Exposition Sud , climatisation , alarme , place de parking privative .

Idéal pour un pied à terre !

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement au 06 87 11 50 66.

26.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	171 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-31 00:45:13
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 547€ et 741€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



