



## Terrain à bâtir 1176 m<sup>2</sup> - Libre de tout constructeur.

SALSES LE CHATEAU 66600

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Terrain à bâtir 1176 m<sup>2</sup> - Libre de tout constructeur.

Excellente opportunité à Salses-le-château, pour les particuliers ou promoteurs.

A vendre un terrain constructible de 1176 m<sup>2</sup>.

Avec la possibilité d'acquérir une seconde parcelle adjacente également à bâtir de 1043 m<sup>2</sup>.

Un troisième terrain pourrait être acquis, offrant ainsi un potentiel de construction sur plus de 3000m<sup>2</sup> en réunissant toutes les parcelles.

Idéalement implanté proche d'un axe principale, vous menant aux commerces de proximités situés à 300m et à seulement 1km de la forteresse de Salses, ajoutant au charme et à l'attrait historique du lieu.

Ce ou ces terrains représente(nt) une belle opportunité pour la construction individuelle ou projet immobilier de plus grande envergure.

Choisissez le constructeur de votre choix pour votre projet.

Pour plus de renseignement, contactez Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

**1176 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



